

**APP**

Агентство  
Регионального  
Развития

Федеральная сеть агентств по коммерческой недвижимости

**Специальное предложение!  
Только до 31 марта**

**Откройте агентство  
коммерческой недвижимости  
с прибылью от 280 000 р/мес.**

- Готовый бизнес
- Обучение, набор персонала
- Полная поддержка вашего бизнеса





# Рынок недвижимости

Рынок недвижимости растет вместе с увеличением количества построенных объектов коммерческого характера. А вот количество агентств, которые помогают работать с этими объектами не увеличивается.

Поэтому эксперты прогнозируют огромный потенциал увеличения прибыли сегмента брокериджа — до 80 раз, который будет обеспечен спросом на профессиональные кадры и качественный сервис.

## Сводка цифр

Эксперты РБК уже 4й год подряд констатируют на 10-12% рост рынка аренды и покупки коммерческой недвижимости, заявляя, что этот тренд сохранится, а сегмент брокериджа останется одним из 10 наиболее востребованных направлений бизнеса.



# Перспективы ниши

Сегмент коммерческой недвижимости является одним из крупнейших по объему оборотов объектов и денежных средств, и в долгосрочной перспективе наиболее выгодным вложением средств с учетом сформированного спроса на брокеридж коммерческой недвижимости.

Это направление консалтинга имеет высокую рентабельность, а рынок недвижимости приносит доход независимо от экономической ситуации в стране.

## Каков масштаб?

Сделки по покупке и продаже коммерческой недвижимости являются одними из самых прибыльных, а комиссия агента легко может достигать нескольких миллионов рублей.



# Почему франшиза

Выбирая как строить бизнес, важно с самого начала определить, что важнее: пройти весь путь с нуля или воспользоваться уже проверенным опытом. Согласитесь, есть разница, купить готовый автомобиль, или собирать его самому, цель вы достигните, но результат будет разным.

Вы получаете готовую и проверенную модель бизнеса с уверенностью, что она принесет доход. При этом вы будете использовать марку известного бренда, знакомую большинству клиентов. Вам не нужно будет ничего придумывать, поэтому почти с самого начала старта бизнеса, вы будете получать доход.

## Что такое франшиза?

Простыми словами можно сказать, что франшиза — это аренда разработанных, проверенных, отлаженных, работающих процессов ведения бизнеса. Самым ярким примером франшизы является Макдоналдс.



# Агентство недвижимости за 45 дней

«АРР» — федеральная сеть агентств по работе с коммерческой недвижимостью, которые помогают сдавать, снимать, продавать и покупать как квадратные метры, так и целые здания.

Наша франшиза — это легкий инструмент тех, кто хотел стать брокером, но по какой-то причине не смог. За 45 дней мы обучаем тонкостям работы на рынке недвижимости, помогаем набрать персонал, выйти на первые сделки и получать деньги и радость от того, что вы делаете.

## Почему такой срок?

Обучение брокериджу длится полтора месяца, за это же время происходит и выход на первые сделки. Эти цифры были многократно подтверждены показателями наших франчайзи.

Intelligent Consulting

# О компании

«Агентство регионального развития» — федеральная консалтинговая компания, которая работает с 2013 года. Брокеридж, управление, консалтинг и инвестиции в коммерческую недвижимость — это наши основные направления работы, в которых мы закрыли более 15 тысяч успешных сделок и создали региональную сеть в 50 городов присутствия.

Мы помогаем быстро и дорого сдавать и продавать офисную, торговую, складскую и промышленную недвижимость, а также земельные участки.



# Мы формируем рынок

Наша миссия — помочь большему количеству клиентов найти решения вопросов связанных с недвижимостью. Получить максимальную выгоду и сделать сделку комфортной.

Мы хотим, чтобы рынок консалтинговых брокерских услуг стал цивилизованным, прозрачным и понятным для всех.

## Зачем нужна миссия?

Миссия помогает объединить сотрудников и владельцев бизнеса при помощи общей цели, к выполнению которой они будут стремиться. Миссия мотивирует людей делать то, что они делают, и делать это хорошо.





# Показатели франшизы

- Рентабельность — до 21%
- Запуск бизнеса до 45 дней
- Выход на окупаемость за 8-12 месяцев
- Работа с любыми сегментами коммерческой недвижимости
- Обучение брокериджу
- Поддержка HR-департамента
- Поддержка юриста
- Доход от 280 000 р/мес.

## Откуда показатели?

Они появились опытным путем на основе работы наших франчайзи. Понятно что есть исключения, которые зависят от мотивации, города и региона, но в общем и целом цифры получаются именно такие.

Но вы всегда можете поговорить с любым франчайзи и узнать точные цифры.

21%



9

45

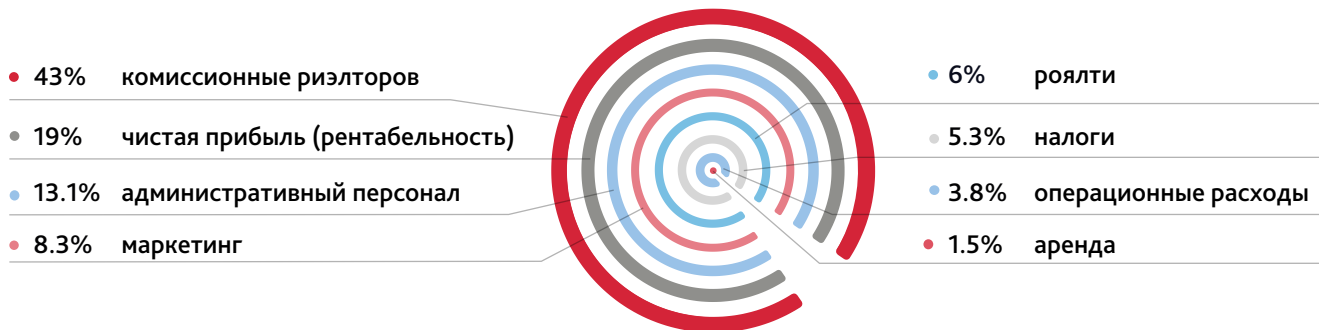


8-12



# Структура расходов

и рентабельность вашего будущего бизнеса



Давайте посчитаем, сколько вы можете заработать?



**50 000 рублей**

Среднее вознаграждение агентства за одну сделку

×



**3 сделки в месяц**

В среднем приходится на одного риэлтора

×



**10 человек**

Минимальное количество брокеров

×



**19% рентабельность**

Основной показатель бизнеса

=



**285 000 руб. в месяц**

Чистая прибыль агентства

# Преимущества партнера

- Узнаваемый федеральный бренд
- Межрегиональная база объектов и сеть партнеров
- Готовые и проверенные стандарты работы
- Опыт работы в недвижимости более 8 лет
- Собственная MLS система, сервисы и инструменты для клиентов и партнеров
- Готовая грамотная маркетинговая стратегия, нацеленная на результат
- Федеральный инвестиционный клуб (база инвестиционных проектов и инвесторов)
- Субагентская система сделок по всей России

# Что получает партнер

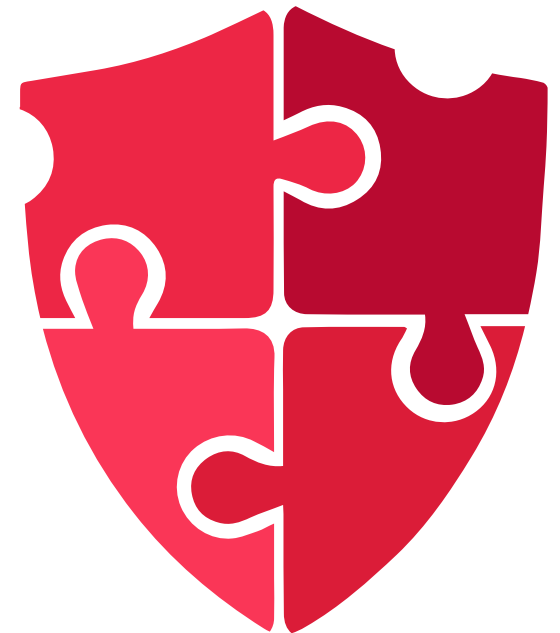
- Вводное обучение
- Персональная страница на федеральном сайте arrpro.ru
- Личный кабинет сотрудника
- MLS система
- Доступ к общефедеральной системе вебинаров
- Доступ к общефедеральной системе директоратов
- Поддержка по общим вопросам
- Доступ к ресурсам по специальным условиям
- База знаний
- Юридическая поддержка
- Возможность найма сотрудников
- Сетевик
- Поддержка HR-департамента
- Бизнес-тренер
- Ежемесячный аудит работы подразделения
- Консультация учредителей
- Школа франчайзи (регулярное обучение)



# Преимущества работы в сети

Работа в федеральной сети:

- Более 50 городов присутствия;
- Постоянный рост сети партнеров;
- Имидж;
- Репутация;
- Товарный знак.



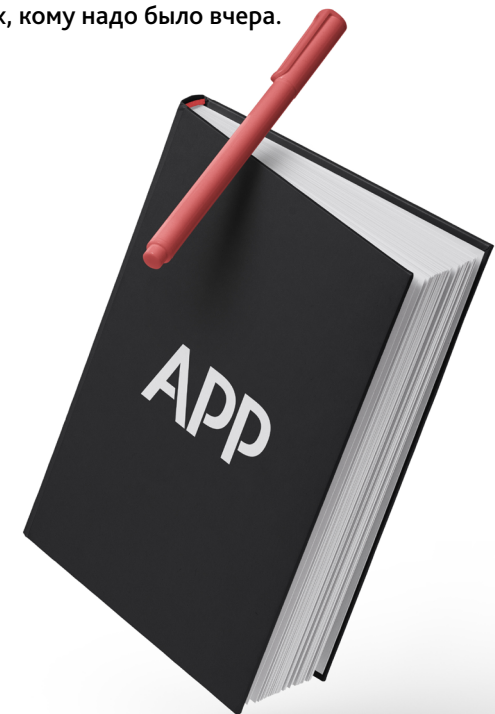
# Обучение

«APP» проводит вводный курс для собственников бизнеса, необходимый для практического понимания построения бизнеса в агентстве недвижимости, руководство агентством. Помогает выстроить дальнейшую стратегию ведения бизнеса.

Также проводит регулярные курсы для консультантов-новичков «Курс молодого бойца» и еженедельное обучение для HR-специалистов, руководителей и отдела продаж, чтобы отвечать на текущие вопросы, ставить планы и контролировать их выполнение, тем самым увеличивая выручку.

## Экспресс-вопросы:

Возможность работы в экспресс-режиме по подготовке объекта к продаже. Для тех, кому надо было вчера.



# Лучшая бизнес-модель

Франшиза «АРР» входит в «Топ 100 франшиз» из более 3000 на интернет-портале Бибосс — одном из крупнейших сайтов посвященным франшизам в России. А это значит, что она прошла проверку юридической чистоты и эффективности отдела продаж методом «тайного покупателя».

Также мы получили премию «Профессиональное признание» от Российской Гильдии Риелторов, а это самая лучшая награда, ведь профессионалы рынка объективно оценивают результаты.

## Почему приходят клиенты?

Мы сокращаем простой объекта на 50%-65% за счет работы эффективного маркетинга, базы клиентов и арендаторов. Профессиональные консультанты помогают увеличить стоимость продажи или аренды объекта в среднем на 18%.

Для потенциальных покупателей и арендаторов наши услуги бесплатны. Благодаря этому мы получаем больше обращений и заключаем больше договоров, чем любое другое агентство на локальном рынке. Собственники получают больше прибыли, арендаторы и покупатели быстрее находят то, что им нужно.

# Подбор кадров

Для открытия бизнеса наш HR-департамент помогает вам набрать команду, обучает ее и дает инструменты управления и контроля эффективности.

Опыт и доступ к обширным базам потенциальных сотрудников позволяют набирать команду в любом регионе России в срок до трех месяцев.

## Что вы получите?

- Стандарт работы с персоналом;
- Должностные инструкции сотрудников;
- Презентационные материалы;
- Вебинары: «Компетентный подход в оценке персонала»,
- Образцы документов;
- «Справочник HR-менеджера компании APP»;
- Сопровождение HR-специалиста;
- Памятка новому сотруднику в рамках первичной адаптации;
- Шаблоны вакансий, согласно требованиям профиля должности;
- Положение об Адаптации персонала APP;
- Скрипты теплого и холодного звонка рекрутера.



# Юридическая служба

Все сделки и процедуры строго регламентированы и проработаны нашей юридической службой, поэтому риски в договорах минимальны.

Но при этом вы всегда можете задать вопрос квалифицированному юристу по любому рабочему вопросу.

## Можно ли быстрее?

- Вебинары по юридическим вопросам;
- Работа с дебиторской задолженностью;
- Договоры (аренды, продажи, эксклюзив и т.д.);
- Обзор судебной практики;
- Инструкция по ведению исполнительного производства;
- Юридическое руководство с вопросами и ответами;
- Руководство по взысканию дебиторской задолженности;
- Документы Росфинмониторинга.



Intelligent Consulting

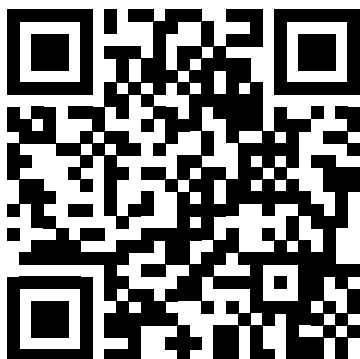
# Отзыв партнера

— Ожидания от франшизы оправдались, мы получили поддержку, опыт и определенные инструменты. Нам нравится, что франшиза постоянно развивается, применяются новые инструменты, это помогает в работе. С моделью «APP» мы успешно работаем на рынке и можем говорить о лидерстве в сегменте коммерческой недвижимости.

**Самара**

Сергей Зенченко

Подробный отзыв можно [посмотреть на Ютубе.](#)

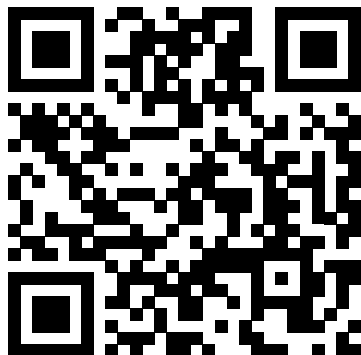


Intelligent Consulting

# Отзыв партнера

— Бизнес модель «APP» реально работает, она позволяет зарабатывать, а также оказывать услуги собственникам помещений по достижению их целей. Трудности заключались в поиске людей для команды, которые прониклись бы идеей. Сейчас у нас сформирована команда из 10 консультантов. Больше всего меня привлекает в франшизе то, что я вижу перспективы развития.

Подробный отзыв можно [посмотреть на Ютубе](#).



## Ростов-на-Дону

Дмитрий Парасюк



# Состав франшизы

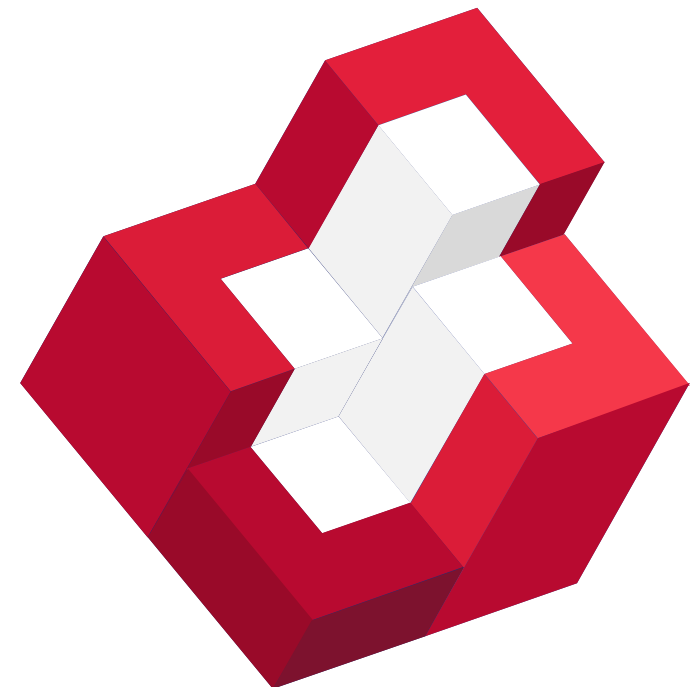
## Вы получаете:

- Брендбук;
- Презентационные материалы;
- Маркетинговый план и инструменты;
- Обучающие материалы;
- Обучение в корпоративном учебном центре;
- Консультации в юридическом департаменте;
- Консультационную поддержку по проведению сделок;
- Федеральную рекламную кампанию и PR-поддержку;
- Федеральную HR-кампанию по подбору персонала;
- Помощь в работе с сетевыми компаниями;
- Передачу региональных запросов партнерам.

## Сервисы для эффективной работы:

- Персональная страница на федеральном сайте APP;
- MLS система для взаимодействия партнеров;
- Персональная страница консультанта и набор IT-сервисов;
- Регулярное обновление регламентов;
- Инструменты межрегионального взаимодействия;
- База знаний.

Возможность работы в экспресс-режиме по подготовке объекта к продаже. Для тех кому надо было вчера.



Внимание **Fix Price**

Intelligent Consulting

# До 31 марта 2019 года стоимость франшизы снижена!

Численность населения	Паушальный взнос	Новая цена	Роялти %	Минимальный роялти	Роялти на льготный период	Льготный период
До 100 000	150 000 руб.		6	15 000 руб.	7 500 руб.	2 месяца
До 400 000	<del>350 000 руб.</del>	<b>150 000 руб.</b>	6	25 000 руб.	12 500 руб.	2 месяца
До 800 000	<del>450 000 руб.</del>	<b>150 000 руб.</b>	6	35 000 руб.	17 500 руб.	2 месяца
Свыше 800 000	<del>600 000 руб.</del>	<b>150 000 руб.</b>	6	45 000 руб.	22 500 руб.	2 месяца
Москва, СПб	<del>600 000 руб.</del>	<b>150 000 руб.</b>	6	60 000 руб.	30 000 руб.	2 месяца

Прибыль в месяц:  
Окупаемость:  
Рентабельность:

От 280 000 руб.  
8-12 месяцев  
21%

# Запуск франшизы

## 01. Вы оставляете заявку соискателя франшизы на сайте «APP»

Заполненная анкета попадает к специалисту. После обработки информации он связывается с вами рассказывает о нашей сети консультантов, отвечает на возникшие вопросы.

## 02. Анализ рынка региона

Совместно производим анализ рынка региона и приступаем к согласованию условий основного договора и подписываем его. В документе отражены все сферы будущего сотрудничества. Начинаем работу.

## 03. План по захвату региона

Совместными усилиями разрабатываем стратегию продвижения на вашем рынке.

## 04. Обучение и подготовка к старту, найм сотрудников

Проводим полноформатное обучение и передаём вам руководство по развитию бизнеса. Вы получаете эффективные технологии ведения бизнеса в сфере коммерческой недвижимости. Параллельно запускаем кампанию по найму сотрудников, решаем вопросы технического характера, оказываем поддержку в подготовке к вашему открытию.

# Запуск франшизы

## 05. Старт работы

Наша команда консультирует вас по всем этапам запуска и начала работы. Работая по бизнес-модели «Агентства регионального развития», вы всегда получаете желаемый результат.

## 06. Выход на первые сделки

Поздравляем! Вы владелец прибыльного бизнеса. Мы консультируем вас по всем вопросам, связанным с развитием бизнеса. Наша с вами цель — лидерство на региональном рынке коммерческой недвижимости. Только вперёд!



Intelligent Consulting

# Мы строим ваш бизнес вместе с вами

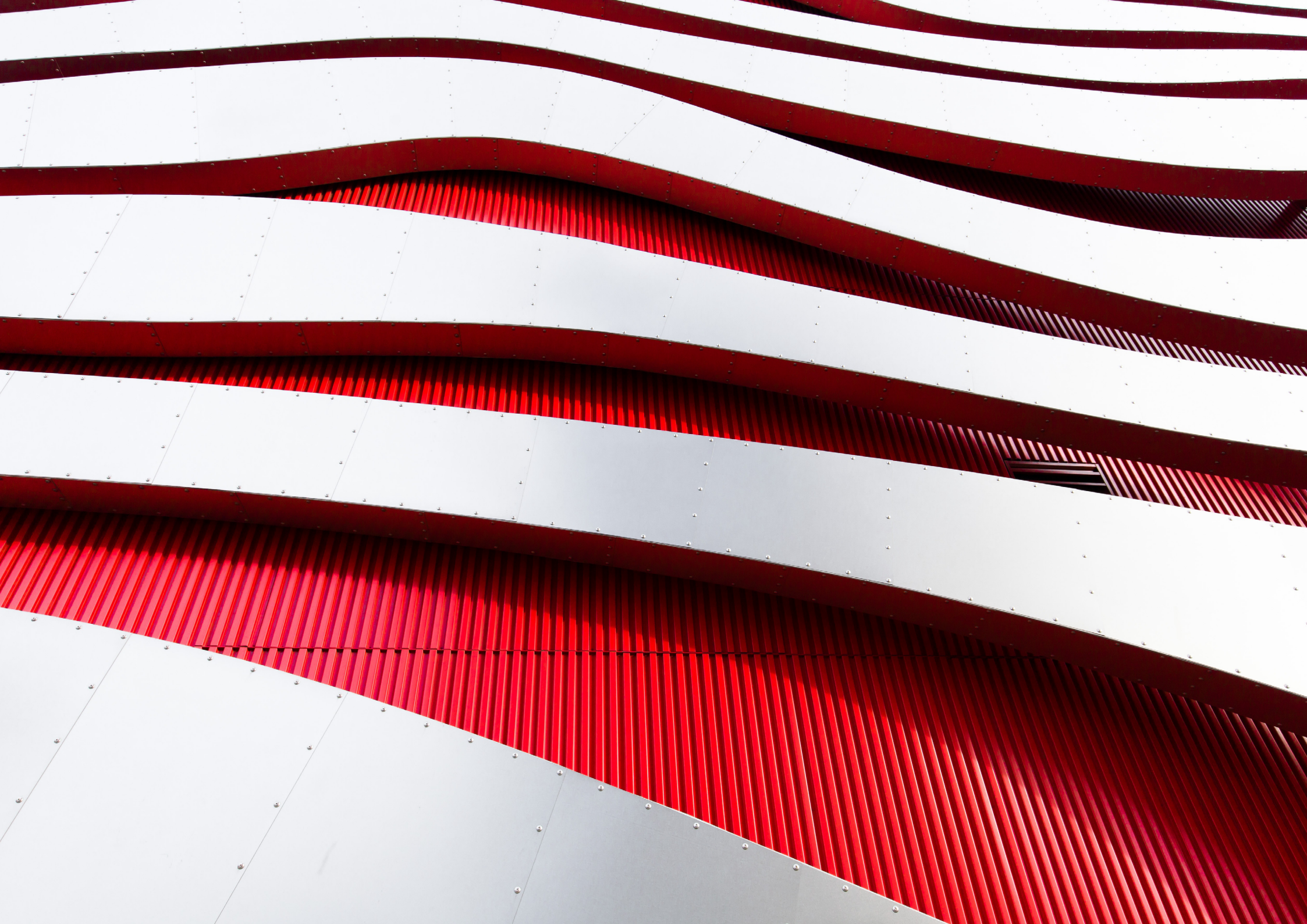
Виталий Денисов • *генеральный директор*

Для открытия франшизы «APP» не нужны профессиональные навыки на старте. Наши партнеры — не только бизнесмены и начинающие предприниматели, но и новички, не разбирающиеся в тонкостях профессии.

Мы создали все необходимое для быстрого развития — стандарты работы, договорные базы, большой пул знаний и опыта, проверенный нашими франчайзи в 50 городах России. На всех этапах сотрудничества вас поддерживает команда центрального офиса. Мы строим бизнес вместе с вами и доводим за руку до результата.



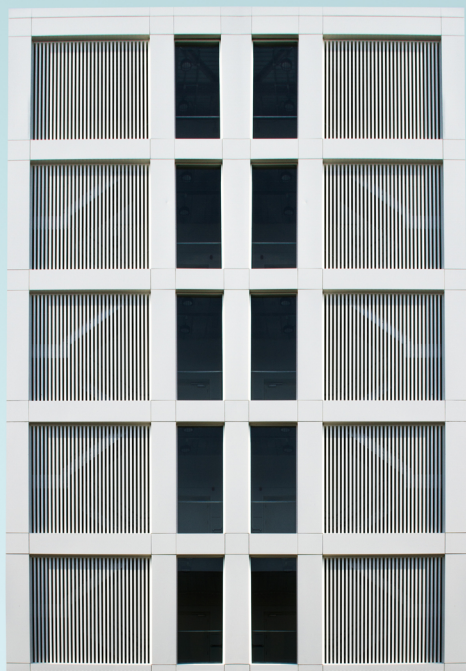




# APP

 | Агентство  
Регионального  
Развития

Федеральная сеть агентств по коммерческой недвижимости



Адрес:  
173025, г. Великий Новгород,  
Проспект Мира, 32 к.1  
Сбербанк, 3 этаж, офис 327

Телефон:  
+79217309207

Email:  
[regions@arrpro.ru](mailto:regions@arrpro.ru) —  
заявки, вопросы, отзывы,  
предложения по работе.

[fr@arrpro.ru](mailto:fr@arrpro.ru) —  
ГД «АРР ФР»  
Виталий Денисов

Режим работы:  
Пн-Пт: с 09:00 до 18:00